

Zukunft braucht Herkunft.

# Bauinventar

Kantonale Denkmalpflege Luzern





Sursee, St. Urbanhof,  
1598/2007

Luzern, Maihofstrasse,  
Supraporte

## Unsere Aufgabe

Die kantonale Denkmalpflege hat den Auftrag, gemäss dem Gesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler und der zugehörigen Verordnung für jede Gemeinde ein Bauinventar zu erstellen. (DSchG, SRL Nr. 595; DSchV, SRL Nr. 595a)

Bei der Erstellung eines Bauinventars wird der gesamte Baubestand gesichtet und auf die bauhistorische Bedeutung geprüft. Ins Bauinventar aufgenommen wird eine signifikante Auswahl von Objekten, die einen überdurchschnittlichen Eigenwert aufweisen und/oder zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gehören.





## Ziel des Bauinventars

Das Bauinventar macht Eigentümerschaft und Bevölkerung aufmerksam auf die zahlreichen, im Alltag oft nicht wahrgenommenen Schätze unserer reichhaltigen Baukultur – einem wichtigen Teil unserer Lebensqualität.

Ziel des Bauinventars ist es, eine Grundlage für allfällige planungsrechtliche Umsetzungen zu schaffen. Für kommunale und kantonale Behörden stellt das Bauinventar ein notwendiges Instrument dar, welches wertvolle Informationen für eine optimierte Zusammenarbeit und einen effizienten Verfahrensablauf liefert.

Die Eigentümer erhalten durch das Bauinventar eine erhöhte Rechtssicherheit bei zukünftigen Planungen. Für die bewerteten Objekte gibt es kein Bauverbot. Qualitativ gute An- und Umbauten oder durch Umnutzung bedingte Veränderungen sind jederzeit möglich. Sie müssen aber unter Achtung der Prinzipien des Altbaus erfolgen. Das Bauinventar ermöglicht bei Bauvorhaben den frühzeitigen Beizug von ausgewiesenen Fachleuten.

Für Objekte, die im Bauinventar verzeichnet sind, können grundsätzlich Gesuche um finanzielle Beiträge für denkmalpflegerisch begründete Aufwände gestellt werden.





Hochdorf, Sudturm,  
1932  
Luzern, Lindenstrasse,  
Sonnerie

## Objekte

Die charakteristische Auswahl umfasst Objekte aller Bau-gattungen. Das Siedlungsbild wird nicht nur geprägt von sakralen und herrschaftlichen Gebäuden. Viel zahlreicher sind die ländlichen und dörflichen «Alltagsbauten».

Seit der Mitte des 19. Jahrhunderts hat die touristische und industrielle Entwicklung das Leben in unseren Städten und Dörfern zunehmend verändert. Hotels, Fabrikbetriebe, Bahnhöfe und andere Zeitzeugen dokumentieren diesen Prozess eindrücklich. Oft sind es auch unscheinbare Objekte, wie zum Beispiel Transformatorenhäuser oder Brunnen, die einen wichtigen Hinweis auf die Entwicklung der letzten hundert Jahre geben.

Zu den Kulturobjekten zählen auch die zahlreichen oft sehr alten Bildstöcke, Wegkreuze und -kapellen, die als ein eigentliches Netzwerk der Volksfrömmigkeit die Landschaft überziehen.





Nebikon, Pfarrkirche  
St. Maria, 1968

## Bewertungskriterien

Im Vergleich mit dem örtlichen, dem regionalen und dem kantonalen Baubestand werden für die Aufnahme und somit für die Bewertung eines Objektes verschiedene Beurteilungskriterien angewendet. Dabei spielen künstlerische Aspekte, wie die architektonische Qualität, der «Schönheitswert», eines Objektes oder auch kunstwissenschaftliche Kriterien, d.h. die Bedeutung des Objektes innerhalb der Bau- und Typengeschichte, genauso eine Rolle wie technische Kriterien, also die handwerkliche oder technische Qualität der Ausführung. Ferner werden historische Aspekte wie die lokalgeschichtliche Bedeutung eines Objektes aber auch Umgebungs-Kriterien, zum Beispiel die Stellung im Ortsbild oder die Qualität der Umgebung wie Gartenanlagen und Wegführungen für die Bewertung untersucht.



Vitznau,  
Schiffstation, 1912

## Bewertungskategorien

Die im Inventar erfassten Objekte werden nach verschiedenen Kategorien bewertet, mit unterschiedlicher rechtlicher Wirkung.

### **schützenswert:**

Wertvoller Bau von architektonischer oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen wichtig ist. An Renovationen oder Veränderungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen und die kantonale Denkmalpflege ist in ein Bewilligungsverfahren einzubeziehen.

### **erhaltenswert:**

Charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Renovationen sind mit der nötigen Sorgfalt zu machen und Veränderungen müssen auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen. In der Regel genügt es, die kommunale Bewilligungsbehörde in das Verfahren einzubeziehen.

### **Baugruppen:**

In Baugruppen werden Einzelobjekte mit einem räumlichen, historischen oder funktionalen Zusammenhang erfasst, deren Wert in der Wirkung innerhalb der Gruppe liegt. Bei Veränderungen an Objekten in Baugruppen ist die kantonale Denkmalpflege in ein Bewilligungsverfahren einzubeziehen.

## Kontakt

Kantonale Denkmalpflege Luzern  
Libellenrain 15, 6002 Luzern

Telefon 041 228 53 05

Telefax 041 210 51 40

sekretariat.denkmalpflege@lu.ch

www.da.lu.ch